Приложение 9

**Порядок определения справедливой стоимости и обесценения имущества**

Справедливая стоимость объектов нефинансовых активов может рассчитываться следующими методами:

*1. Методом рыночных цен.*

При определении справедливой стоимости методом рыночных цен используются документально подтвержденные данные о текущих рыночных ценах, о недавних сделках с аналогичными или схожими активами. В расчет берутся сделки без отсрочки платежа. Данные о ценах берут из СМИ, интернета или письменной информации от производителя, используют сведения о стоимости от органов статистики, из специальной литературы либо экспертных заключений, прайс-листов завода-изготовителя, справки оценщиков. Если цены из разных источников отличаются, стоимость актива рассчитывается одним из методов определения начальной (максимальной) цены контракта по Закону № 44-ФЗ ([методом сопоставимых цен](https://www.gosfinansy.ru/#/document/12/230734/dfasyfnc35/)).9[Как учреждениям Архангельской области отразить в бухучете передачу и получение имущества в безвозмездное...](/#/document/16/62261/backlinkanchor265/)

В случае отсутствия данных о ценах объект принимается к учету   
в условной оценке: 1 объект – 1 руб. В случае, если документальное подтверждение о цене объекта пришло после его условной оценке, балансовая стоимость объекта комиссией по поступлению, оценке   
и выбытию нефинансовых активов пересчитывается.

Основание: п. [55](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/420388973/XA00M9G2ND/), [57](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/420388973/XA00MDC2NU/), [59](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/420388973/XA00MEC2N9/) СГС «Концептуальные основы бухучета   
и отчетности», [пункт 25](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/902249301/XA00MA22N7/) Инструкции к Единому плану счетов № 157н   
и разъяснения в письмах Минфина [от 07.12.2018 № 02-06-10/89110](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/552401639/),   
[от 21.09.2018 № 02-06-10/67818](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/551516248/).

2. *Методом амортизационной стоимостью замещения.*

При определении справедливой стоимости методом амортизированной стоимости замещения справедливая стоимость рассчитывается по формуле:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Справедливая стоимость | **=** | Стоимость восстановления или замены актива[\*](https://www.gosfinansy.ru/#/document/86/113722/r114/) | **–** | Сумма накопленной амортизации[\*\*](https://www.gosfinansy.ru/#/document/86/113722/r115/) |
| [\*](https://www.gosfinansy.ru/#/document/86/113722/vr116/) Наименьшая из величин.  [\*\*](https://www.gosfinansy.ru/#/document/86/113722/vr117/) Рассчитывается от стоимости восстановления или замены (которая используется в формуле). | | | | |

Стоимость восстановления – это стоимость полного восстановления (воспроизводства) полезного потенциала актива. (Например, стоимость восстановления объекта, которое было разрушено).

Стоимость замены (ремонта) рассчитывается по рыночной цене   
на аналогичный товар, при этом учитывается срок его полезного использования (стоимость ремонта объекта, которое использовалось, сравнивается с рыночной ценой аналогичного объекта с таким же сроком использования.

Основание: [п. 56](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/420388973/XA00MCA2NP/) СГС «Концептуальные основы бухучета и отчетности».

По объектам, у которых в ходе экспертизы (тестирования) выявили признаки обесценения, определяется справедливая стоимость одним из двух вышеперечисленных методов и составляется решение об определении справедливой стоимости актива.

Основание: п. [10](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/420388972/XA00MGA2O7/), [11](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/420388972/XA00M7E2N4/) СГС «Обесценение активов».